CENTRO ESPECIALIZADO NEUROREHABILITACION INTEGRAL CREER IPS SAS
NIT: 900.445.827-9
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS
PERIODOS 2025- 2024
EXPRESADOS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS

DESCRIPCION	NT	AÑO 2025	%	AÑO 2024	%	VARIACION	%
ACTIVO							
Disponible	1	$ 1.178.662	15,7%	$ 2.167.232	27,4%	-$ 988.570	-45,6%
Inversiones	2	$ 135.531	1,8%	$ 645.690	8,2%	-$ 510.159	-79,0%
Deudores	3	$ 3.728.195	49,5%	$ 2.805.191	35,4%	$ 923.003	32,9%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**$ 5.042.387**	**67,0%**	**$ 5.618.113**	**70,9%**	**-$ 575.726**	-10,2%
ACTIVO NO CORRIENTE							
Propiedad planta y Eq	4	$ 2.455.723	32,6%	$ 2.286.552	28,9%	$ 169.171	7,4%
Intagibles	5	$ 21.714	0,3%	$ 16.909	0,2%	$ 4.806	28,4%
Diferidos	6	$ 10.800	0,1%	$ -	0,0%	$ 10.800	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**$ 2.488.238**	**33,0%**	**$ 2.303.461**	**29,1%**	$ 184.777	8,0%
TOTAL ACTIVO		**$ 7.530.625**	**100,0%**	**$ 7.921.574**	**100,0%**	-$ 390.949	-4,9%
						$ -	
PASIVO						$ -	
Obligaciones Financieras	7	$ 166.716	2,2%	$ 337.601	4,3%	-$ 170.885	-50,6%
Cuentas por pagar	8	$ 411.088	5,5%	$ 346.020	4,4%	$ 65.068	18,8%
Impuesto, Gravamenes y Tasas	9	$ 754.700	10,0%	$ 984.084	12,4%	-$ 229.383	-23,3%
Obligaciones Laborales	10	$ 264.118	3,5%	$ 220.093	2,8%	$ 44.026	20,0%
Otros Pasivos	11	$ 106.692	1,4%	$ 158.776	2,0%	-$ 52.084	-32,8%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**$ 1.703.314**	**22,6%**	**$ 2.046.573**	**25,8%**	**-$ 343.259**	**-16,8%**
PASIVO NO CORRIENTE							
Obligaciones Finacieras de L.P.	12	$ 255.328	3,4%	$ 506.468	6,4%	-$ 251.140	-49,6%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**$ 255.328**	**3,4%**	**$ 506.468**	6,4%	-$ 251.140	-49,6%
TOTAL PASIVO		**$ 1.958.642**	**26,0%**	**$ 2.553.041**	**32,2%**	-$ 594.399	-23,3%
PATRIMONIO	13					$ -	
Capital suscrito y pagado		$ 250.000	3,3%	$ 250.000	3,2%	$ -	0,0%
Reservas Obligatorias		$ 127.847	1,7%	$ 127.847	1,6%	$ -	0,0%
Utilidad o Excedente del Ejercicio		$ 1.303.450	17,3%	$ 1.787.194	22,6%	-$ 483.744	-27,1%
Utilidad o Excedente Acumulados		$ 3.173.365	42,1%	$ 2.486.170	31,4%	$ 687.194	27,6%
Valoracion de Activos		$ 717.321	9,5%	$ 717.321	9,1%	$ -	0,0%
TOTAL PATRIMONIO		**$ 5.571.983**	**74,0%**	**$ 5.368.533**	**67,8%**	**$ 203.450**	**3,8%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**$ 7.530.625**	**100,0%**	**$ 7.921.574**	**100,0%**	**-$ 390.949**	**-4,9%**

ANGELA DALILA AGILAR MACHADO
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1130664822

ANGELICA MARIA OSORIO
CONTADORA PUBLICA
TP- 265.161-T

EDWARD RIVERA TREJOS
REVISOR FISCAL
TP- 88.266-T
Ver Dictamen Adjunto

CENTRO ESPECIALIZADO NEUROREHABILITACION INTEGRAL CREER IPS SAS
NIT: 900.445.827-9
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVOS
PERIODOS 2025 - 2024
EXPRESADOS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS

DESCRIPCION	NT	AÑO 2025	%	AÑO 2024	%	VARIACION	%
Ingresos Operacionales	14	**$ 12.670.581**		**$ 11.753.310**		**$ 917.271**	**7,80%**
Costos unidad Funcional de Apoyo terapeutico		$ 7.890.355	62,3%	$ 6.603.590	56,2%	$ 1.286.765	19,49%
UTILIDAD BRUTA		**$ 4.780.225**	**37,7%**	**$ 5.149.719**	**43,8%**	**-$ 369.494**	**-7,18%**
Gastos Administrativos	15	$ 2.481.681	19,6%	$ 2.051.054	17,5%	$ 430.626	21,00%
Gastos de ventas	16	$ 31.955	0,3%	$ 10.465	0,1%	$ 21.489	205,34%
TOTAL GASTO OPERACIONALES		**$ 2.513.635**	**19,8%**	**$ 2.061.520**	**17,5%**	**$ 452.115**	**21,93%**
RESULTADO OPERACIONAL		**$ 2.266.590**	**17,9%**	**$ 3.088.200**	**26,3%**	**-$ 821.609**	**-26,60%**
Ingresos No Operacionales	17	$ 116.036	0,9%	$ 74.099	0,6%	$ 41.937	56,60%
Gastos No Operacionales	18	$ 346.233	2,7%	$ 412.769	3,5%	-$ 66.536	-16,12%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**$ 2.036.394**	**16,1%**	**$ 2.749.530**	**23,4%**	**-$ 713.136**	**-25,94%**
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO		$ 732.944	5,8%	$ 962.335	8,2%	-$ 229.391	-23,84%
UTILIDAD NETA		**$ 1.303.450**	**10,3%**	**$ 1.787.194**	**15,2%**	**-$ 483.744**	**-27,07%**

Angela Aguilar M.

ANGELA DALILA AGILAR MACHADO
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1130664822

ANGELICA MARIA OSORIO
CONTADORA PUBLICA
TP- 265.161-T

EDWARD RIVERA TREJOS
REVISOR FISCAL
TP- 88.266-T
Ver Dictamen Adjunto

CENTRO ESPECIALIZADO NEUROREHABILITACION INTEGRAL CREER IPS SAS

NIT: 900.445.827-9

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

A DICIEMBRE 31 2025

EXPRESADOS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS

CUENTA	SALDO DICIEMBRE 31 2024	AUMENTO	DISMINUCIÓN	SALDO DICIEMBRE 31 2025
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	$ 250.000	$ -	$ -	$ 250.000
RESERVA LEGAL	$ 127.847	$ -	$ -	$ 127.847
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$ 2.486.170	$ 1.787.194	$ 1.100.000	$ 3.173.365
VALORIZACION ACTIVOS	$ 717.321	$ -	$ -	$ 717.321
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	$ 1.787.194	$ 1.303.450	$ 1.787.194	$ 1.303.450
TOTALES	**5.368.533**	**3.090.644**	**2.887.194**	**5.571.983**

ANGELA DALILA AGILAR MACHADO
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1130664822

ANGELICA MARIA OSORIO
CONTADORA PUBLICA
TP- 265.161-T

EDWARD RIVERA TREJOS
REVISOR FISCAL
TP- 88.266-T
Ver Dictamen Adjunto

CENTRO ESPECIALIZADO NEUROREHABILITACION INTEGRAL CREER IPS SAS
NIT: 900.445.827-9
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
A DICIEMBRE 31 2025
EXPRESADOS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS

PARTIDAS DICIEMBRE		***2.025***
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
UTILIDAD NETA	*1.303.450*	
DEPRECIACION	*223.579*	
AMORTIZACIONES	*60.875*	
PROVISION RENTA	*732.944*	
EFECTIVO GENERADO DE LA OPERACIÓN		***2.320.848***
ENTRADAS DE EFECTIVO OPERATIVO		***109.093***
ANTICIPO Y AVANCES	*-*	
CUENTAS POR PAGAR	*65.068*	
OBLIGACIONES LABORALES	*44.026*	
OTROS PASIVOS	*-*	
SALIDAS DE EFECTIVO OPERATIVO		***1.513.896***
INTANGIBLE	*29.349*	
DEUDORES	*423.003*	
DIFERIDOS	*47.131*	
OTROS PASIVOS	*52.084*	
IMPUESTO POR PAGAR	*962.327*	
EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES		***916.045***
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSION		
COMPRA DE ACTIVOS FIJOS	*(392.750)*	
EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		***(392.750)***
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
OBLIGACIONES FINANCIERAS	*(422.024)*	
PRESTAMOS ACCIONITAS	*(500.000)*	
PAGO DE DIVIDENDOS	*(1.100.000)*	
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		***(2.022.024)***
AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO 2025		***(1.498.729)***
EFECTIVO Y EQUIVALENTE A INICIO 2024		***2.812.922***
EFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO		***1.314.193***

Angela Aguilar M.

ANGELA DALILA AGILAR MACHADO
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1130664822

ANGELICA MARIA OSORIO
CONTADORA PUBLICA
TP- 265.161-T

EDWARD RIVERA TREJOS
REVISOR FISCAL
TP- 88.266-T
Ver Dictamen Adjunto

NOTAS Y REVELACIONES
A DICIEMBRE 31 DE 2025

1. Información corporativa

Nombre:	**CENTRO ESPECIALIZADO EN NEUROREHABILITACIÓN INTEGRAL CREER IPS SAS**
Nit:	**900.445.827-9**
Naturaleza:	PRIVADA
Constitución:	2011
Domicilio:	CL 9 16 31 LOS ALPES
Ciudad:	PEREIRA
Duración:	INDEFINIDA

Procesos Jurídicos: Al corte del 31 de diciembre de 2025 no se cuenta con procesos jurídicos ni en contra ni a favor de la Empresa.

2. Bases de preparación

Los estados financieros se prepararon de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera Pymes (NIIF Pymes) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Con el fin de reportar la información fiscal. Estos estados financieros reflejan el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 con las NIIF.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico.

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos como moneda nacional.

3. Resumen de las políticas contables significativas

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la empresa en la preparación de sus estados financieros.

3.1 Efectivo y colocaciones a corto plazo

El efectivo y las colocaciones a corto plazo que se presentan en el estado de situación financiera incluyen el efectivo y equivalentes al efectivo y los depósitos a corto plazo con plazo de vencimiento de 3 meses o menos.

Para los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consisten en el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se las definió precedentemente, netos de los descubiertos bancarios utilizados.

Al cierre del período, la compañía no cuenta con efectivo ni equivalentes al efectivo restringidos.

3.2 Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales agrupan los derechos ciertos a favor de la empresa originados en el desarrollo de su actividad operativa y administrativa, principalmente por la prestación de servicios.

Estas cuentas se reconocen inicialmente al valor de la transacción y se miden posteriormente al costo amortizado, el cual no difiere del valor nominal, dado que las operaciones con los clientes se realizan en condiciones normales de mercado y con plazos de cobro de corto plazo.

Al cierre del período, la gerencia evalúa la existencia de indicadores de deterioro.

3.3 Anticipos y avances

Los anticipos y avances corresponden a los valores entregados en dinero o en especie por la entidad a personas naturales o jurídicas, con el fin de adquirir bienes o recibir servicios en períodos posteriores a la fecha de entrega, de acuerdo con las condiciones contractuales pactadas.

Estos anticipos se reconocen inicialmente al valor desembolsado y se presentan como activos hasta tanto se reciba el bien o servicio correspondiente, momento en el cual se reclasifican al rubro de activo o gasto que corresponda, según su naturaleza.

3.4 Deudores varios

Los deudores varios comprenden partidas a favor de la entidad y a cargo de terceros distintos de clientes, proveedores u otros deudores identificados en rubros específicos, originadas en operaciones diferentes a las propias de la actividad principal de la empresa.

Estos saldos se reconocen inicialmente al valor de la transacción y se miden posteriormente al costo amortizado.

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, neto de la depreciación del valor, si las hubiera. Ese costo incluye el costo de reemplazar componentes de propiedades, planta y equipo y los costos por préstamos relacionados con proyectos de construcción a largo plazo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Todo incremento por revaluación se reconoce en el otro resultado integral y se acumula en el patrimonio en la reserva por revaluación de activos, salvo en la medida en que dicho incremento revierta una disminución de revaluación del mismo activo reconocida previamente en el estado de resultados, en cuyo caso ese incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución por revaluación se reconoce en el estado de resultados, salvo en la medida en que dicha disminución compense un incremento de revaluación del mismo activo reconocido previamente en la reserva por revaluación de activos.

La depreciación se calcula en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos.

Un componente de propiedad, planta y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta.

Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente, de corresponder.

A continuación, se presenta un resumen de las políticas aplicadas a los activos Fijos del Grupo:

Activo Fijo	**Vida Útil**
Construcciones y Edificaciones	45 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Computo	5 años
Maquinaria y Equipo médico científico	8 años

3.6 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros alcanzados por la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

La clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado más los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, descubiertos en cuentas corrientes bancarias, deudas y préstamos que devengan intereses, contratos de garantía e instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

3.6.1 Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados
Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados al momento del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según lo define la NIC 39. Los derivados implícitos separados también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaz.

Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados. *NIC 39.47*

3.7 Costos y gastos por pagar

Estos pasivos se reconocerán en la medición inicial al valor nominal según los términos de compra y los acuerdos contractuales con el proveedor.

CREER IPS SAS deberá identificar desde el reconocimiento inicial, si la cuenta por pagar es de largo o corto plazo para efectos de la medición posterior del pasivo financiero, debido a que las cuentas por pagar corrientes (menos de 12 meses) se medirán posteriormente a su valor nominal y las cuentas por pagar a largo plazo se medirán utilizando el costo amortizado mediante el método de la tasa del interés efectiva.

Medición posterior

La entidad medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, cuando estas sean a largo plazo. (Sección 11, p.11.14)

Medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período sobre el que se informa al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar, siempre que no constituya una transacción de financiación.

La compañía reconocerá como costo amortizado de las cuentas y documentos por pagar el neto de los importes inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada. (Sección 11, p.11.15)

La empresa, revisará las estimaciones de pagos y se ajustará el importe en libros de las cuentas y documentos por pagar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados revisados. (Sección 11, p.11.20)

La sociedad dará de baja en cuentas una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. (Sección 11, p.11.36)
La entidad revelará a la fecha del período contable que se informa la información concerniente a: las políticas adoptadas para la cuantificación de las cuentas y documentos por pagar, el monto de las cuentas y documentos por pagar comerciales a la fecha y la composición de la cuenta (Sección 11, p.11.40).

3.8 Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados comprenden todas las formas de contraprestación otorgadas por la entidad a sus empleados y exempleados a cambio de los servicios prestados. Estos incluyen salarios, prestaciones sociales, beneficios corrientes y no corrientes, beneficios por terminación del vínculo laboral y beneficios posteriores al empleo, de conformidad con la Sección 28 de las NIIF para las Pymes.

La entidad reconoce los beneficios a empleados a medida que los servicios son prestados, registrando los pasivos correspondientes por los valores causados y pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.9 Retención en la fuente

Corresponde a valores retenidos a título de renta e ICA por las operaciones realizadas con los contribuyentes o sujetos pasivos a los cuales se les retiene a favor de la administración de impuestos y aduanas nacionales DIAN y el municipio de Pereira

3.10 Retención y aportes de nomina

Corresponden a las obligaciones a cargo de la entidad frente a entidades administradoras y autoridades competentes, originadas por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral, aportes parafiscales, retenciones efectuadas a los empleados y reintegros derivados de embargos u otras deducciones legales.

Estas obligaciones se reconocen como pasivos en el momento en que se causan los salarios y demás beneficios laborales y se mantienen registradas hasta su pago efectivo, de conformidad con la normatividad legal vigente y las disposiciones aplicables en materia laboral y de seguridad social.

3.11 Pasivos por impuestos

Corresponde a los impuestos generados por la entidad en la realización de actividades comerciales y financieras el impuesto industria y comercio se determina con base a los ingresos obtenidos a fin del ejercicio y que no están contemplados dentro del POS

3.12 Capital emitido

Las acciones ordinarias y sus incrementos se clasifican como patrimonio neto.

3.13 Ingresos por actividades de Apoyo Terapéutico

Los ingresos por actividades ordinarias procedentes de las actividades de apoyo terapéutico corresponden a los valores facturados por la prestación de servicios de salud ofrecidos por la entidad en desarrollo de su objeto social.

Estos ingresos se reconocen en el estado de resultados en el momento en que los servicios son efectivamente prestados, cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la entidad y el importe del ingreso puede ser medido de forma fiable, lo cual ocurre generalmente al momento de la prestación del servicio.

3.13.1 Otros Ingresos no operacionales

Los otros ingresos no operacionales comprenden aquellos ingresos diferentes a los generados por la actividad principal de la entidad. En esta categoría se incluyen, entre otros, la recuperación de costos y gastos, las indemnizaciones recibidas, los aprovechamientos, rendimientos financieros y demás ingresos de naturaleza similar.

Estos ingresos se reconocen en el estado de resultados en el período en que se devengan, cuando es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad y su valor puede ser medido de manera fiable, de conformidad con lo establecido en la Sección 23 de las NIIF para las Pymes.

4. REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - 2025

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

NOTA 1: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

La compañía presenta los saldos correspondientes a efectivo en caja y depósitos en cuentas bancarias, los cuales se detallan en el siguiente cuadro.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	DICIEMBRE 31/2025	DICIEMBRE 31/2024
Caja General	$ 2.059.999	$ 2.111.433
Cuenta corriente Davivienda	$ 140.900.120	$ 779.539.407
Cuenta corriente Av Villas	$ 667.491	$ 4.088.423
Cuenta corriente Caja Social	$ 138.874.277	$ 159.393.530
Cuenta corriente Bancoomeva	$ 154.282.899	$ 146.996.579
Cuenta corriente Banco de Occidente	$ 36.357.580	$ 30.423.579
Cuenta Ahorros Banco de Occidente	$ 705.519.760	$ 1.044.679.352
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	**$ 1.178.662.127**	**$ 2.167.232.303**

El efectivo y equivalentes del efectivo incluyen el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad mantenidos en entidades financieras, que son altamente líquidos y con vencimientos inferiores a tres (3) meses, y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

NOTA 2: INVERSIONES

La compañía presenta inversiones correspondientes a derechos fiduciarios administrados por instituciones financieras legalmente constituidas, los cuales se mantienen con el propósito de gestionar excedentes de liquidez y obtener rendimientos financieros.

INVERSIONES	DICIEMBRE 31/2025	DICIEMBRE 31/2024
Derechos Fiduciarios	$ 135.530.647	$ 645.689.600
TOTAL INVERSIONES	**$ 135.530.647**	**$ 645.689.600**

NOTA 3: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro, en el cual se observa que los saldos más representativos corresponden a clientes.

DEUDORES	DICIEMBRE 31/2025	DICIEMBRE 31/2024
Deudores Clientes	$ 2.209.850.695	$ 1.703.265.414
Cuentas por Cobrar a Socios	$ 500.000.000	$ -
Anticipos y avances	$ 3.230.650	$ 137.316.450
Anticipo de Imp. y Contr. o Saldos a Favor	$ 1.009.043.176	$ 959.516.208
Otros deudores	$ 6.070.000	$ 5.093.012
TOTAL DEUDORES	**$ 3.728.194.522**	**$ 2.805.191.084**

Las cuentas por cobrar incluyen los derechos de cobro a favor de la empresa a la fecha de los estados financieros.

NOTA 4: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo comprende los bienes tangibles que la compañía posee y utiliza para el desarrollo de su objeto social, la prestación de servicios de salud y para fines administrativos, y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Terrenos	$	1.013.400.000	$	1.013.400.000
Construcciones y edificaciones	$	1.921.231.874	$	1.617.674.602
Maquinaria y equipo	$	44.515.281	$	39.042.881
Equipo de oficina	$	121.375.015	$	94.228.798
Equipo de cómputo y comunicación	$	159.288.622	$	127.724.638
Maquinaria y equipo médico científico	$	76.125.568	$	51.115.569
Depreciación acumulada	-$	880.213.085	-$	656.634.205
TOTAL TERRENOS	**$**	**2.455.723.275**	**$**	**2.286.552.283**

Estos activos se reconocen inicialmente al costo, el cual incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente atribuibles necesarios para que el activo esté listo para su uso previsto.

Depreciación Acumulada

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, las cuales son revisadas periódicamente. La depreciación se reconoce en el estado de resultados como parte del costo de ventas o de los gastos de administración y ventas, según la utilización del activo.

NOTA 5: INTANGIBLES

Los activos intangibles de la compañía corresponden principalmente a licencias de software adquiridas para el apoyo y desarrollo de sus procesos administrativos y operativos. Estos activos se reconocen inicialmente al costo de adquisición, el cual incluye el valor pagado por la licencia y los costos directamente atribuibles necesarios para su puesta en funcionamiento.

INTANGIBLES		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Intangibles	$	54.223.116	$	24.873.669
Amortización acumulada	-$	32.508.636	-$	7.964.953
TOTAL TERRENOS	**$**	**21.714.480**	**$**	**16.908.716**

NOTA 6: DIFERIDOS

Dentro de este rubro se incluyen principalmente las pólizas de responsabilidad civil, los seguros todo riesgo, el impuesto predial y la contribución a la Superintendencia Nacional de Salud (Supersalud). Al cierre del período, los gastos pagados por anticipado se presentan como activos corrientes, dado que se espera su realización en un plazo inferior a doce (12) meses.

DIFERIDOS		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Gastos pagados por anticipado	$	87.481.192	$	40.349.870
Amortización acumulada	-$	76.681.032	-$	40.349.870
TOTAL TERRENOS	**$**	**10.800.160**	**$**	**-**

NOTA 7: PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros comprenden las obligaciones contraídas por la compañía con entidades financieras y con terceros, originadas principalmente en la obtención de recursos para el desarrollo de sus actividades operativas y administrativas.

OBLIGACIONES FINANCIERAS		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Bancos Nacionales	$	157.216.000	$	310.000.000
Otras obligaciones	$	9.500.000	$	27.600.000
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	**$**	**166.716.000**	**$**	**337.600.000**

NOTA 8: CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar corresponden a las obligaciones a cargo de la compañía originadas principalmente por la adquisición de bienes y servicios, así como por costos y gastos causados al cierre del período, necesarios para el desarrollo de su objeto social.

CUENTAS POR PAGAR		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Costos y Gastos por pagar	$	250.973.872	$	265.614.648
Retención en la fuente	$	97.408.000	$	24.831.586
Impuesto de industria y comercio retenido	$	3.208.000	$	3.770.508
Retenciones y aportes de nomina	$	59.498.250	$	51.803.700
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	**$**	**411.088.122**	**$**	**346.020.442**

NOTA 9: IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

Este rubro comprende las obligaciones a cargo de la compañía originadas por concepto de impuestos, gravámenes y tasas, generados en el desarrollo de sus actividades operativas y financieras.

IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
De renta y complementarios	$	732.944.175	$	962.335.341
Impuesto diferido	$	21.559.292	$	21.559.292
De industria y comercio	$	197.000	$	189.000
TOTAL IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS	**$**	**754.700.467**	**$**	**984.083.633**

NOTA 10: OBLIGACIONES LABORALES

Las obligaciones laborales comprenden los valores causados por concepto de salarios, prestaciones sociales, pendientes de pago al cierre del ejercicio.

OBLIGACIONES LABORALES		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Cesantías	$	206.248.919	$	168.435.133
Intereses a las cesantías	$	23.780.487	$	18.958.620
Prima	$	132.169	$	-
Vacaciones	$	33.956.480	$	32.698.797
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	**$**	**264.118.055**	**$**	**220.092.550**

La compañía cumple de manera oportuna con la causación y el pago de los aportes parafiscales, aportes al sistema de seguridad social y demás prestaciones laborales, de conformidad con la normatividad legal vigente.

NOTA 11: OTROS PASIVOS

Dentro de este rubro se incluyen principalmente los anticipos recibidos de pacientes por concepto de copagos, consignaciones pendientes por identificar, ingresos recibidos para terceros y otros anticipos relacionados con la prestación de servicios terapéuticos.

OTROS PASIVOS		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Anticipos y avances recibidos	$	91.984.669	$	142.377.159
Depósitos recibidos	$	3.625.034	$	3.614.230
Ingresos recibidos para terceros	$	1.653.100	$	6.117.868
Anticipos terceros	$	9.428.810	$	6.666.410
TOTAS OTROS PASIVOS	**$**	**106.691.612**	**$**	**158.775.667**

NOTA 12: OBLIGACIONES FINANCIERAS L.P

La entidad mantiene obligaciones financieras a largo plazo originadas en contratos de crédito suscritos con entidades financieras, cuyo vencimiento es superior a doce (12) meses contados a partir de la fecha de corte de los estados financieros.

OBLIGACIONES FINANCIERAS L.P	DICIEMBRE 31/2025	DICIEMBRE 31/2024
Obligaciones Finacieras de L.P.	$ 255.328.254	$ 506.468.651
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	**$ 255.328.254**	**$ 506.468.651**

NOTA 13: PATRIMONIO

CENTRO ESPECIALIZADO EN NEUROREHABILITACION INTEGRAL CREER IPS SAS medirá las cuentas del patrimonio inicialmente al valor razonable de la contraprestación.

PATRIMONIO	DICIEMBRE 31/2025	DICIEMBRE 31/2024
Capital suscrito y pagado	$ 250.000.000	$ 250.000.000
Reservas obligatorias	$ 127.847.429	$ 127.847.429
Utilidad o excedente del ejercicio	$ 1.303.449.657	$ 1.787.194.206
Utilidades o excedentes acumulados	$ 3.173.364.614	$ 2.486.170.408
Valorización activos	$ 717.320.999	$ 717.320.999
TOTAL PATRIMONIO	**$ 5.571.982.700**	**$ 5.368.533.042**

NOTA 14: INGRESOS

Los ingresos corresponden a los valores facturados por la prestación de servicios de salud, tales como Fisioterapia, Fonoaudiología, Terapia Ocupacional, Hidroterapia, Psicología y demás actividades de apoyo terapéutico, desarrolladas en cumplimiento del objeto social de la compañía.

INGRESOS OPERACIONALES	DICIEMBRE 31/2025	DICIEMBRE 31/2024
Unidad funcional consulta externa	$ 249.120.855	$ 36.594.665
Unidad funcional de apoyo terapeutico	$ 12.739.029.554	$ 12.185.654.779
Otras actividades relacionadas con la salud	$ 7.534.000	$ 6.512.500
Subtotal	$ 12.995.684.409	$ 12.228.761.944
Menos : Devoluciones en ventas	$ 325.103.535	$ 475.452.295
Total Ingresos operacionales netos	**$ 12.670.580.874**	**$ 11.753.309.649**
Menos : Costo de Ventas	$ 7.890.355.384	$ 6.603.590.331
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	**$ 4.780.225.490**	**$ 5.149.719.318**

NOTA 15: GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración comprenden los gastos incurridos por la compañía para el desarrollo de sus actividades administrativas y de apoyo, necesarios para el funcionamiento normal de la entidad y que no son directamente atribuibles a la prestación de los servicios de salud.

GASTOS ADMINISTRATIVOS		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Gastos de personal	$	1.597.943.527	$	1.338.171.848
Honorarios	$	216.723.365	$	157.587.393
Impuestos	$	82.475.150	$	21.508.803
Arrendamientos	$	65.741.053	$	29.477.183
Contribuciones y Afiliaciones	$	-	$	2.100.000
Seguros	$	1.957.045	$	1.673.016
Servicios	$	83.366.881	$	57.567.495
Gastos Legales	$	8.614.867	$	3.601.384
Mantenimiento y reparaciones	$	11.793.782	$	12.102.865
Adecuación e instalación	$	26.978.149	$	34.010.112
Gastos de viaje	$	3.038.290	$	1.859.689
Depreciación	$	223.578.880	$	243.946.175
Amortización	$	48.278.522	$	29.816.043
Diversos	$	111.191.088	$	117.632.389
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	**$**	**2.481.680.599**	**$**	**2.051.054.394**

NOTA 16: GASTOS DE VENTAS

Los gastos de ventas comprenden los gastos incurridos por la compañía directamente relacionados con la promoción de los servicios de salud prestados, así como con las actividades necesarias para facilitar atención de los pacientes. Dentro de este rubro se incluyen, entre otros, gastos de publicidad y mercadeo.

GASTOS DE VENTAS		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Servicios	$	30.813.515	$	8.909.290
Diversos	$	1.141.000	$	1.556.100
GASTOS DE VENTAS	**$**	**31.954.515**	**$**	**10.465.390**

NOTA 17: INGRESOS NO OPERACIONALES

Los ingresos no operacionales corresponden a aquellos ingresos obtenidos por la compañía que no provienen de su actividad principal de prestación de servicios de salud. En este rubro se incluyen, entre otros, la recuperación de costos y gastos, indemnizaciones recibidas, aprovechamientos, rendimientos financieros y demás ingresos de naturaleza similar.

INGRESOS NO OPERACIONALES		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Financieros	$	85.574.094	$	59.855.505
Recuperaciones	$	2.095.713	$	634.682
Indemnizaciones	$	28.362.442	$	13.599.223
Diversos	$	3.855	$	9.665
INGRESOS NO OPERACIONALES	**$**	**116.036.104**	**$**	**74.099.075**

NOTA 18: GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros corresponden a los costos en que incurre la compañía por concepto de intereses y demás cargos financieros derivados de las obligaciones contraídas con entidades financieras y terceros.

GASTOS FINANCIEROS		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Gastos Bancarios	$	1.634.554	$	1.776.926
Comisiones	$	10.746.288	$	10.293.358
Intereses	$	95.985.559	$	155.891.150
Gravamen movimiento financiero	$	51.135.267	$	37.397.942
Descuentos Comerciales	$	128.666.192	$	130.906.557
GASTOS FINANCIEROS	**$**	**288.167.859**	**$**	**336.265.932**

NOTA 18.1: GASTOS DIVERSOS Y EXTRAORDINARIOS NO OPERACIONALES

Los gastos no operacionales corresponden a:

GASTOS DIVERSOS Y EXTRAORDINARIOS NO OPERACIONALES		DICIEMBRE 31/2025		DICIEMBRE 31/2024
Costos y gastos de ejercicios anteriores	$	51.818.807	$	53.455.186
Impuestos asumidos	$	832.633	$	1.060.595
Otros	$	24.090	$	26.470
Gastos no deducibles diversos	$	5.389.257	$	21.960.879
GASTOS EXTRAORDINARIOS	**$**	**58.064.787**	**$**	**76.503.130**

Angela Aguilar M.

ANGELA DALILA AGUILAR MACHADO.
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.130.664.822

ANGELICA MARIA OSORIO C.
CONTADORA PUBLICA
T.P 265.161-T